



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНСКОГО  
РАЙОНА г. ВЛАДИВОСТОКА

ул. Пушкинская, 63.  
Владивосток, 690091

11.11.2013 № 1782ш-07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю товарищества  
собственников жилья «Шилкинская,  
11»

Холодцову Ю.Н.

ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265,  
г. Владивосток  
690066

Прокуратурой Ленинского района г. Владивостока рассмотрено Ваше обращение о неправомерных действиях должностных лиц администрации города Владивостока и руководства ООО Управляющая компания «Комплекс коммунальных услуг», выразившихся в фальсификации протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шилкинской в г. Владивостоке № 1 и № 2 от 12 января 2012 года.

По результатам рассмотрения сообщая, что ранее по аналогичному обращению жильцов указанного дома прокуратурой района была проведена проверка в ходе которой было установлено, что в соответствии с протоколом общего собрания жильцов указанного дома № 1 и № 2 от 12 января 2012 года жильцами дома был изменён способ управления домом и в качестве управляющей организации была избрана ООО Управляющая компания «Комплекс коммунальных услуг».

В соответствии ч. 6 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

В ходе проверки установлено, что в связи с несогласием ряда собственников жилых помещений указанного дома последними 23 января 2012 года в Ленинский районный суд г. Владивостока направлено исковое заявление о признании протокола общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом № 11 по ул. Шилкинской в г. Владивостоке № 1 от 12 января 2012 года незаконным.

ПК \* № 0037991

Решением Ленинского районного суда г. Владивостока от 06 сентября 2012 года в удовлетворении исковых требований о признании протокола общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом № 11 по ул. Шилкинской в г. Владивостоке № 1 и № 2 от 12 января 2012 года незаконным было отказано.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Приморского краевого суда от 20.11.2012 года названное решение Ленинского районного суда г. Владивостока отменено.

Протоколы № 1 и 2 общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 11 от 12.01.2012 года о выборе в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комплекс коммунальных услуг» признаны недействительными.

В ходе проведенной проверки установлено, что 15 января 2012 года в управление содержание жилищного фонда администрации города Владивостока неустановленным лицом были представлены протоколы общих собраний жильцов дома № 11 по ул. Шилкинской в г. Владивостоке № 1 от 19 ноября 2011 года и № 2 от 12 января 2012 года, согласно которым жильцами дома в качестве управляющей организации была избрана ООО Управляющая компания «Комплекс коммунальных услуг».

Опрошенные в ходе проверки жильцы указанного дома пояснили, что каких-либо собраний ни в ноябре 2011 года ни в январе 2012 собственниками жилых помещений указанного дома не проводилось, решений об избрании в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Комплекс коммунальных услуг» не принималось, бюллетени для проведения указанного собрания инициатором среди жильцов не распространялись.

При таких обстоятельствах в действиях неустановленных лиц усматриваются признаки преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 327 УК РФ.

По данному факту 20 июня 2012 года прокурором района в порядке п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ вынесено постановление о направлении материалов проверки о фальсификации протоколов от общих собраний жильцов в отдел полиции № 1 УМВД России по г. Владивостоку для решения вопроса об уголовном преследовании по фактам выявленных нарушений уголовного законодательства.

21 июня 2012 года дознавателем ОД ОП № 1 УМВД России по г. Владивостоку возбуждено уголовное дело № 608212 по признакам преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 327 УК РФ, материалы которого, впоследствии направлены в ОП № 3 УМВД России по г. Владивостоку по территориальности.

В связи с изложенным оснований для принятия иных мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его прокурору Ленинского района г. Владивостока.

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции

А.А. Будаковенко